

DR. SCHAEPMANSTRAAT 72 RIDDERKERK



Vraagprijs
€ 235.000 k.k.

Ridder  Huizen
makelaardij o.g.

0180-413666
info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl

OMSCHRIJVING

Dit in het Centrum van Ridderkerk, zeer rustig gelegen drie-/voormalig vierkamerappartement, heeft een moderne afwerking en is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Het appartement is gelegen op de derde etage van een complex uit 1955. De woning heeft een woonoppervlakte van 59 m² en beschikt over een ruime berging in de onderbouw van 8 m².

Enkele jaren geleden is de woning geheel gerenoveerd, waaronder geheel gestuukt en voorzien van nieuwe vloeren, toilet, badkamer en keuken. Daarnaast is de woonkamer vergroot door een slaapkamer op te offeren.

Kom jij kijken?!

Indeling:

Begane grond:

Entree van het portiek met een bellentableau en de brievenbussen. Trap naar de woonetages en naar het souterrain waar de berging te vinden is.

Derde verdieping:

Entree / hal:

Langwerpige hal met toegang tot de diverse ruimtes. De vloer is afgewerkt met laminaat en de wanden en het plafond zijn gestuukt, net zoals in de gehele woning. Het plafond heeft

inbouwspots. De moderne meterkast heeft 7 groepen met aardlekschakelaar.

Toilet:

Moderne toiletruimte met een hangend toilet. De wanden zijn deels voorzien van tegelwerk en deels van stucwerk. De moderne kleurstelling is grijs-wit.

Woonkamer:

Door een slaapkamer bij de woonkamer te trekken is er een heerlijke, lichte en ruime woonkamer ontstaan. De woonkamer is modern van afwerking en biedt ruimte aan een eet- en een zitgedeelte. Door de vele ramen is het echt een hele prettige ruimte om te ontspannen. Om de zon buiten te houden in de zomer heeft men elektrische screens aan de voorzijde geplaatst. In het gestuukte plafond heeft men inbouwspots.

Keuken:

Gesloten keukenruimte aan de achterzijde van het appartement, met toegang tot de badkamer en het plafond. De keuken is in rechte opstelling geplaatst en heeft een witte kleurstelling met een gemêleerd aanrechtblad. De aanwezige voorzieningen zijn een koel-/vriescombinatie, RVS spoelbak, vierpits gaskookplaat, RVS afzuigkap en een oven. In de keuken heeft men een vaste provisiekast.

Badkamer:

Vanuit de keuken te bereiken badkamer, welke geheel is betegeld in een grijs-witte kleurstelling. De badkamer beschikt over een wastafel met meubel, spiegelkast (spiegel is beschadigd), designradiator en een doucheruimte.

Slaapkamers:

Beide slaapkamers zijn aan de achterzijde van de woning te vinden en zijn beiden afgewerkt met stucwerk en laminaat. De grootste slaapkamer beschikt over een vaste schuifkastenwand voor kleding. In de tweede slaapkamer heeft men ook een vaste schuifkastenwand, maar daarin is op een slimme manier de CV-combiketel en de wasmachine weggewerkt. Ongeruimd staat netjes!

Buiten:

Aan de achterzijde van het appartement beschikt men over een balkon op het Oosten. Het balkon is bereikbaar vanuit de keuken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1955
- Gelegen in de (kind-)vriendelijke wijk Centrum, nabij alle gewenste voorzieningen
- Centraal en rustig gelegen appartement in een straat met eenrichtingsverkeer
- Geïsoleerde woning, geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing

-
- CV-combiketel bouwjaar 2016, Remeha, in eigendom
 - Eigen grond
 - Energielabel F

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden van VBO Makelaar. Voor onze privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

WOONOPPERVLAKTE

59 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

0 M²

INHOUD

193 M³

BOUWJAAR

1955

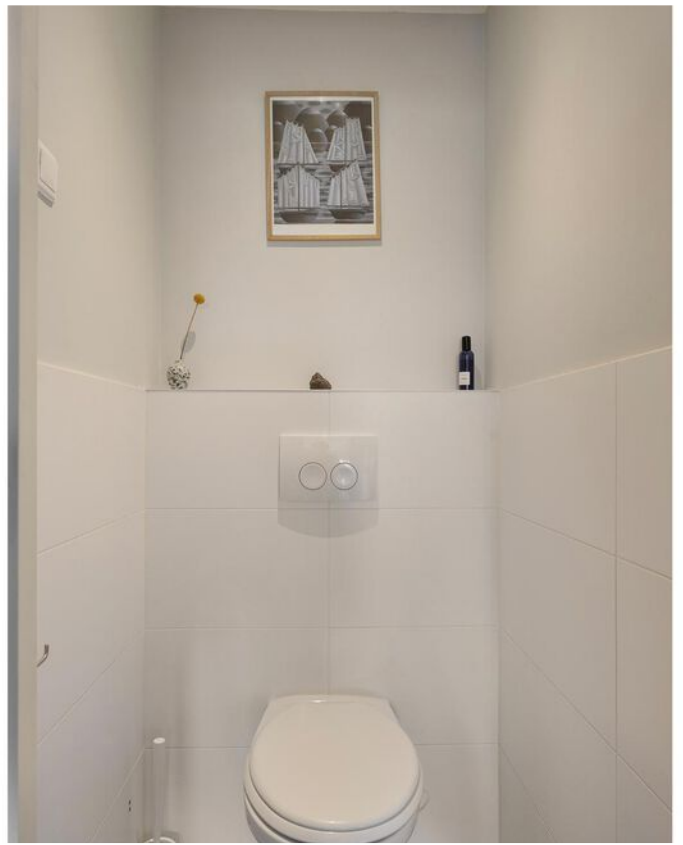
ENERGIELABEL

F





























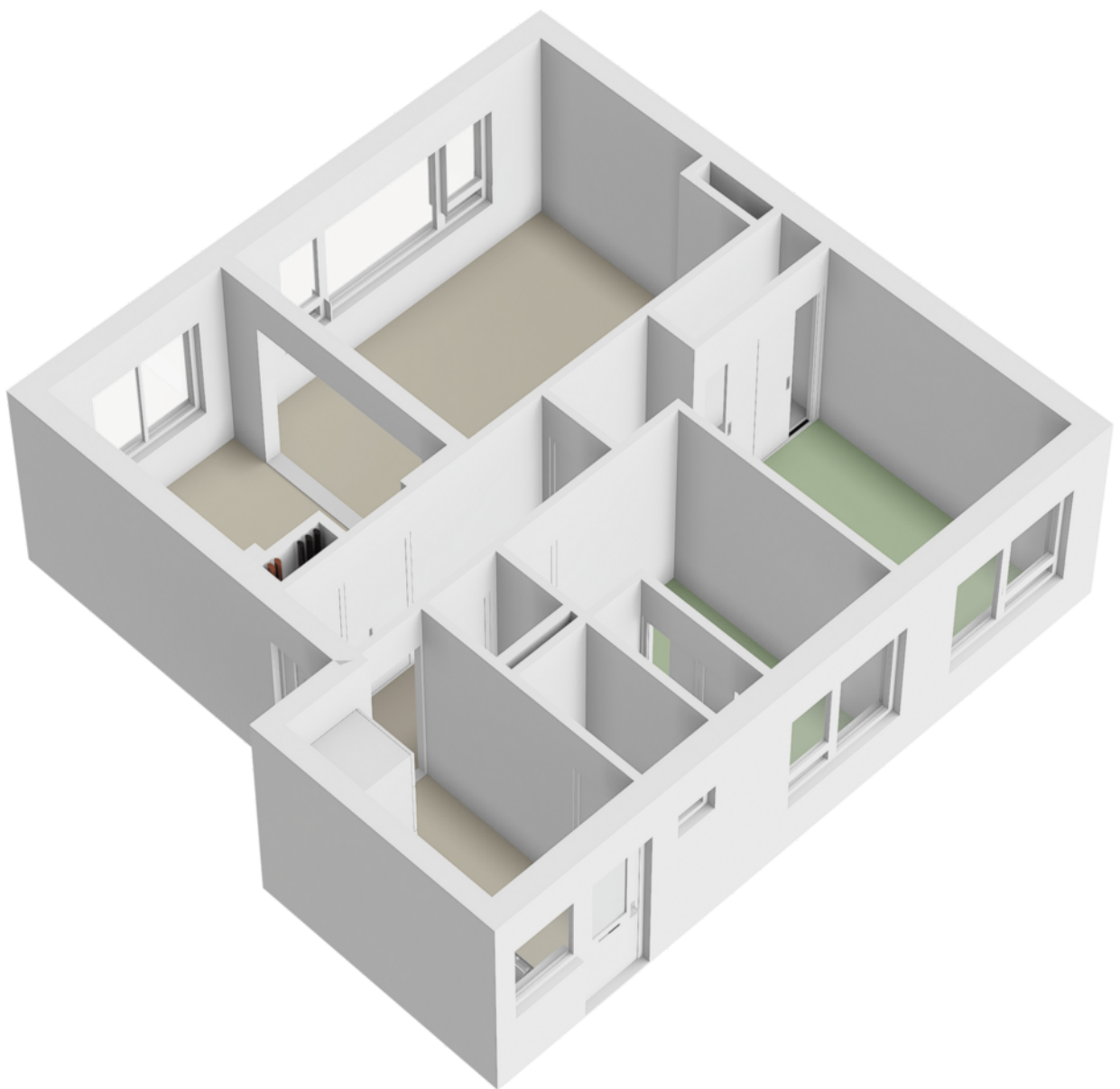


PLATTEGROND

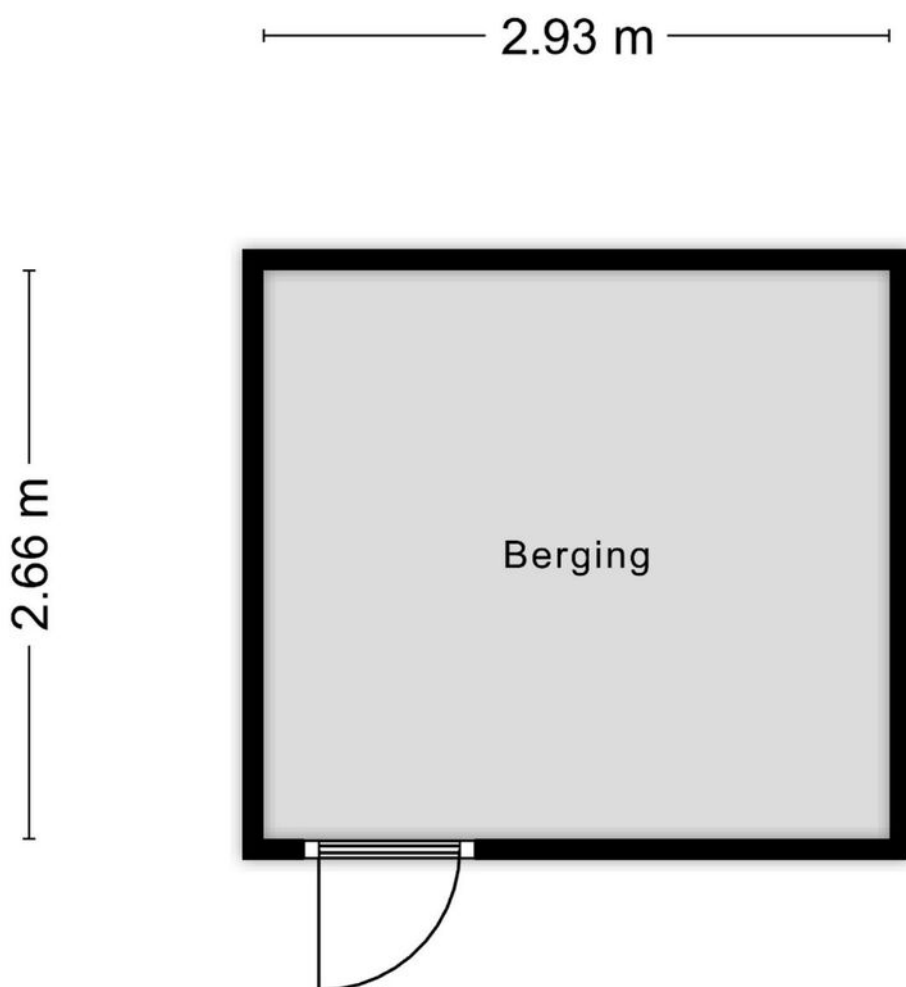


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

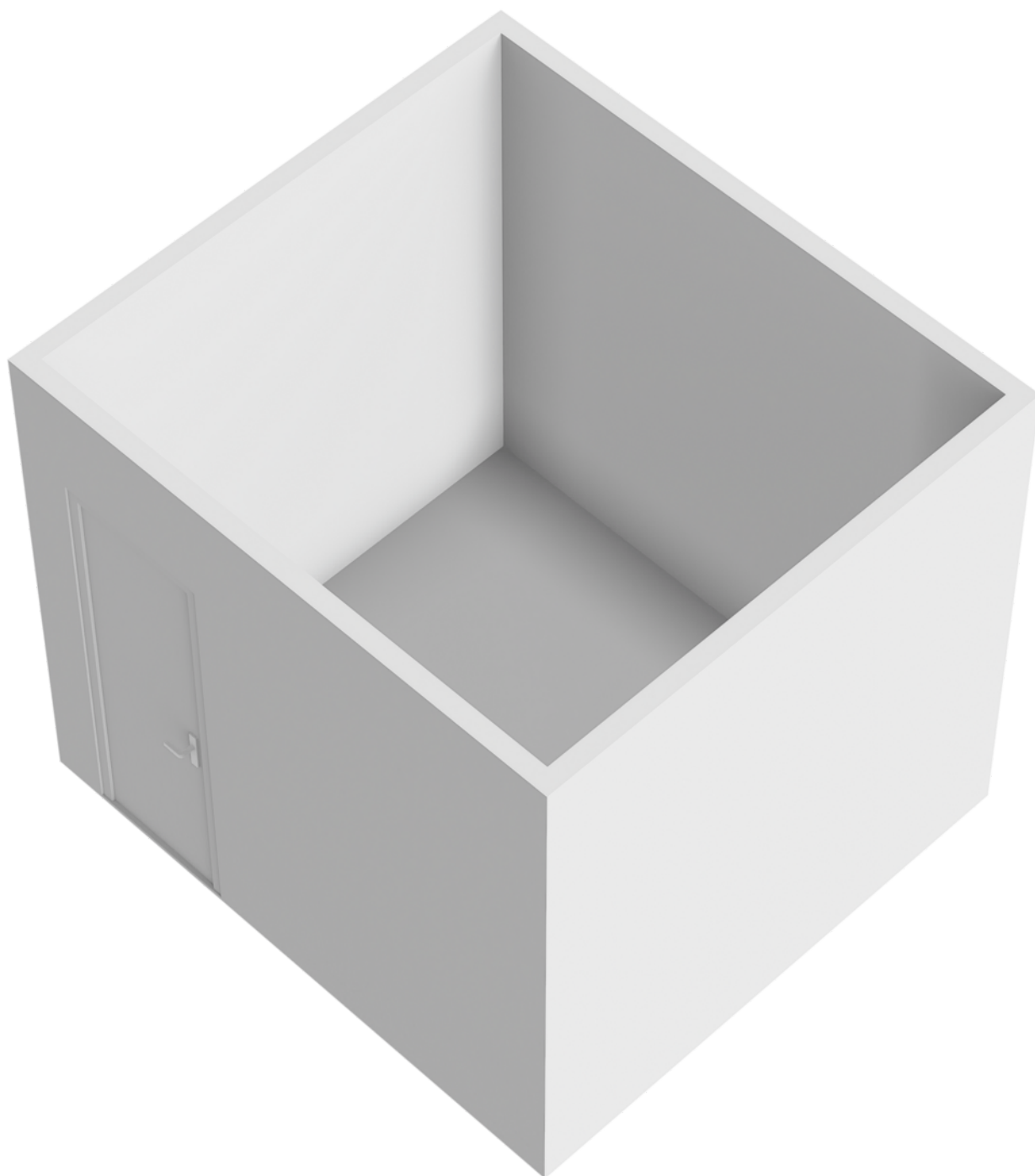


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

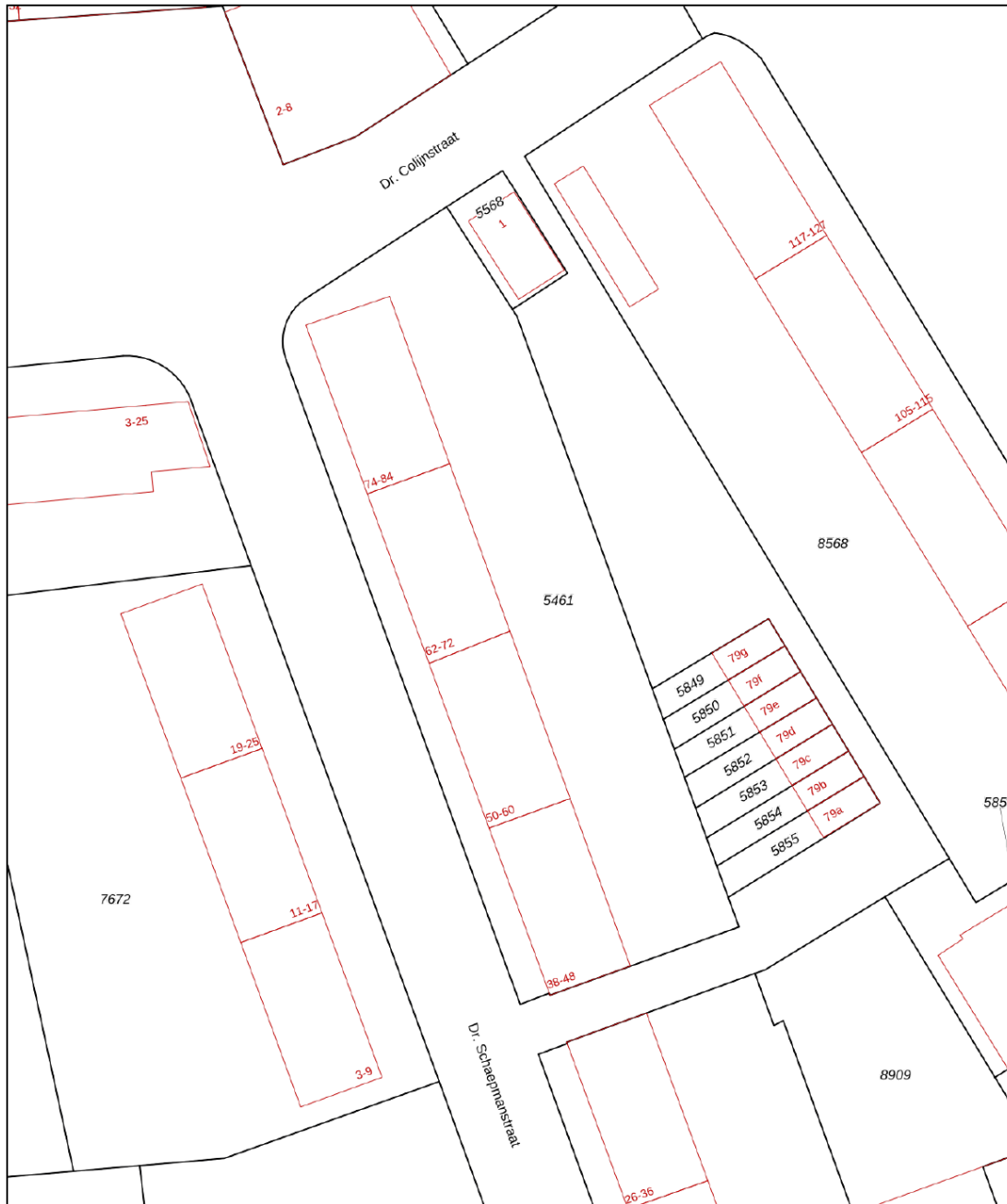
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: arj

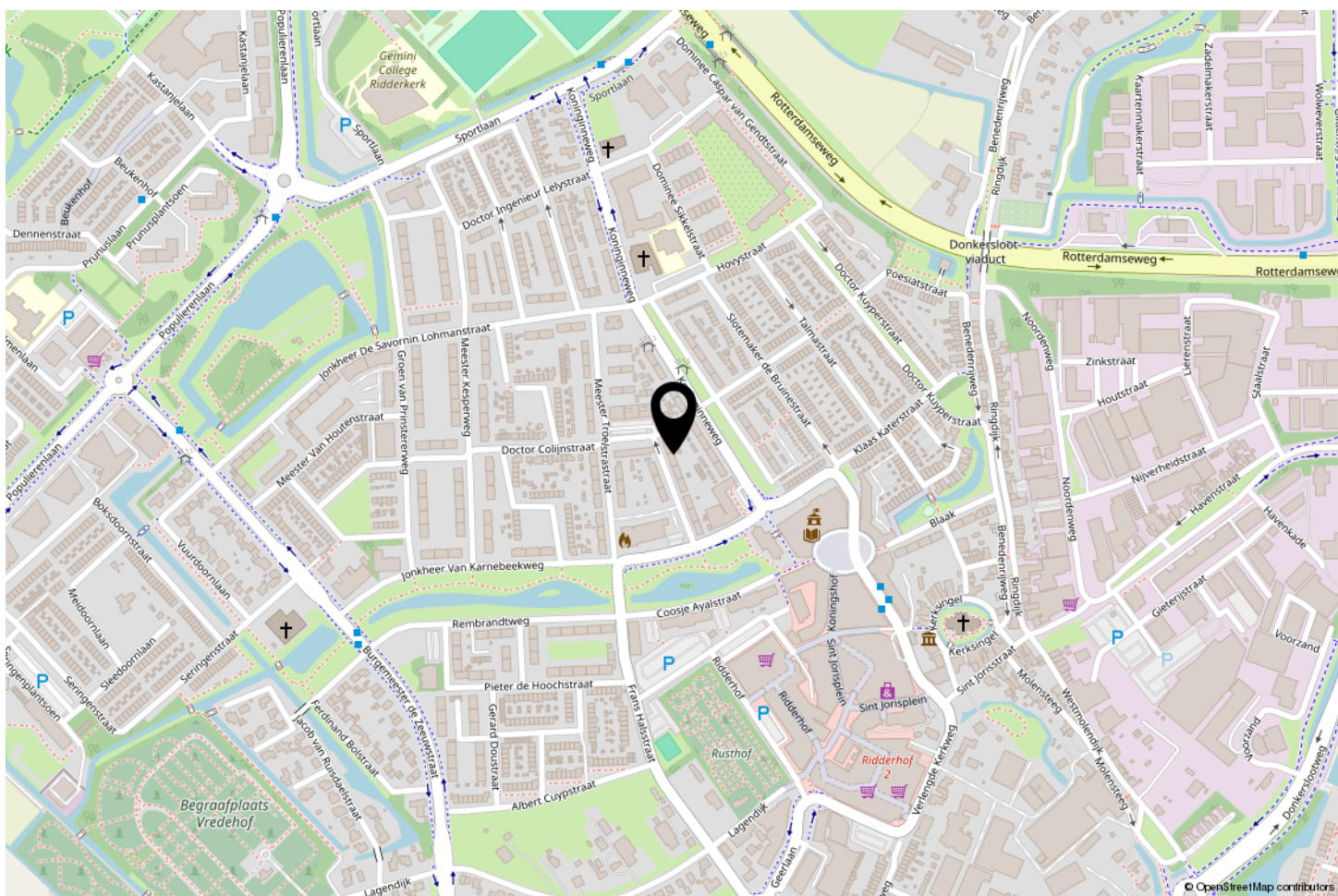
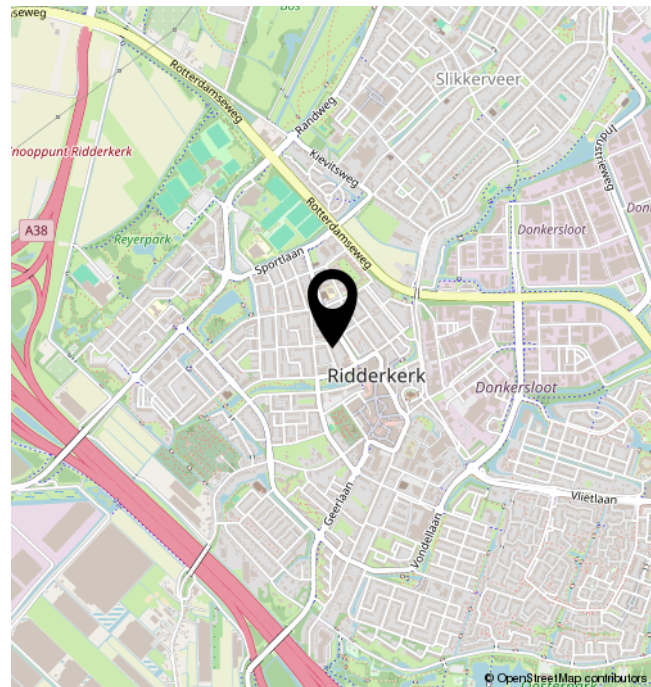
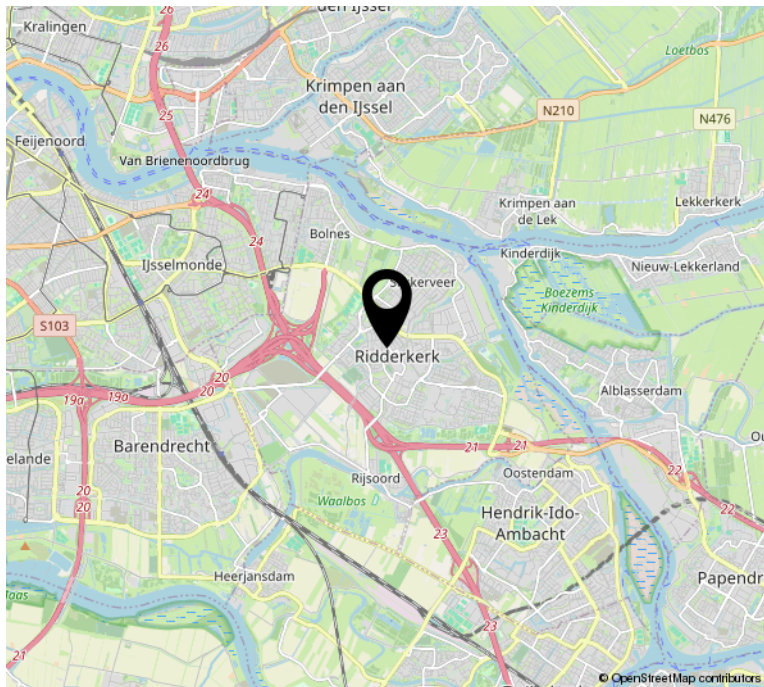


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Sectie	A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5461
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			

LIJST VAN ZAKEN

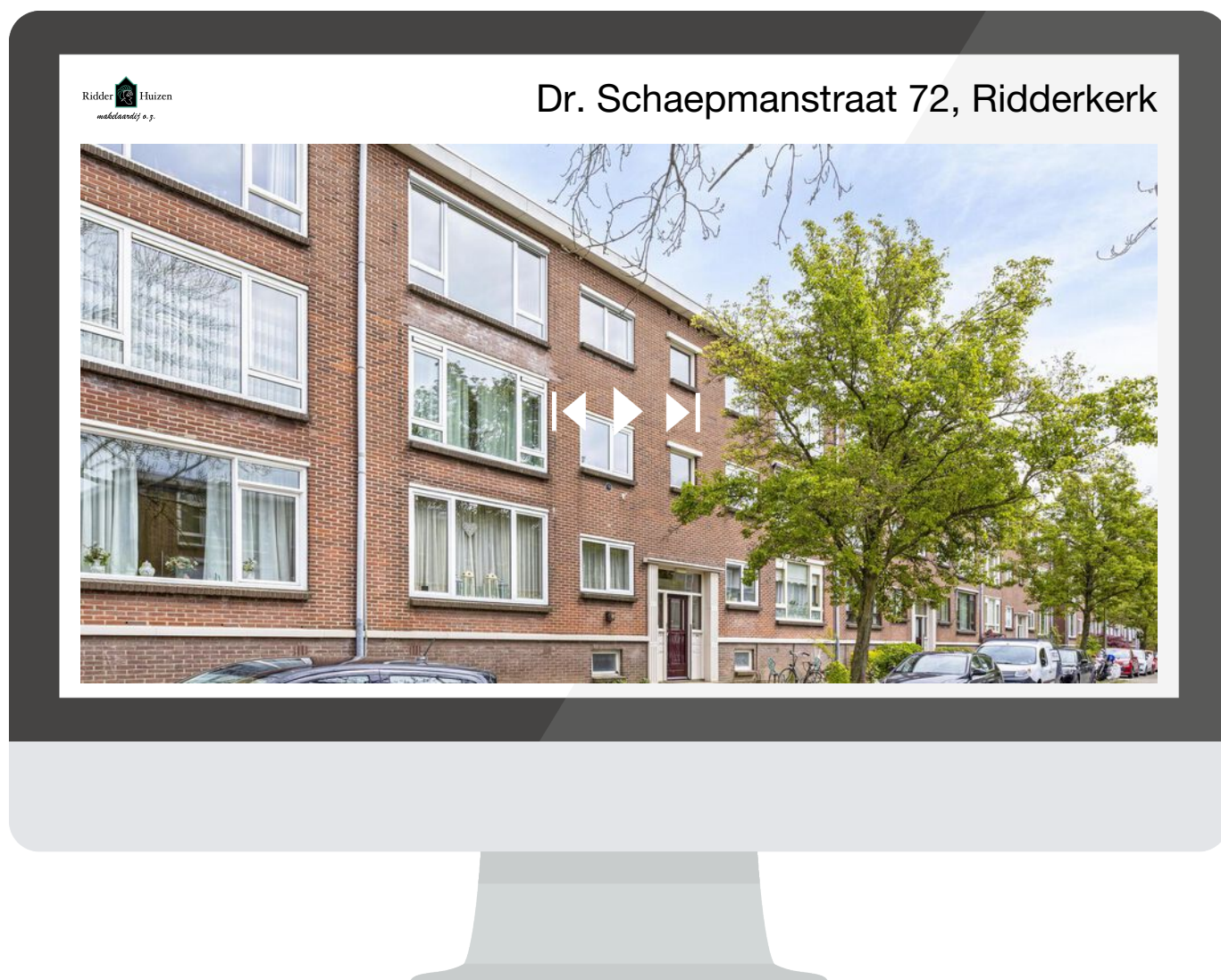
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

dr. schaepmanstraat72.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

INTERESSE?



Benedenrijweg 85 a
2983 GA Ridderkerk

0180-413666
info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl